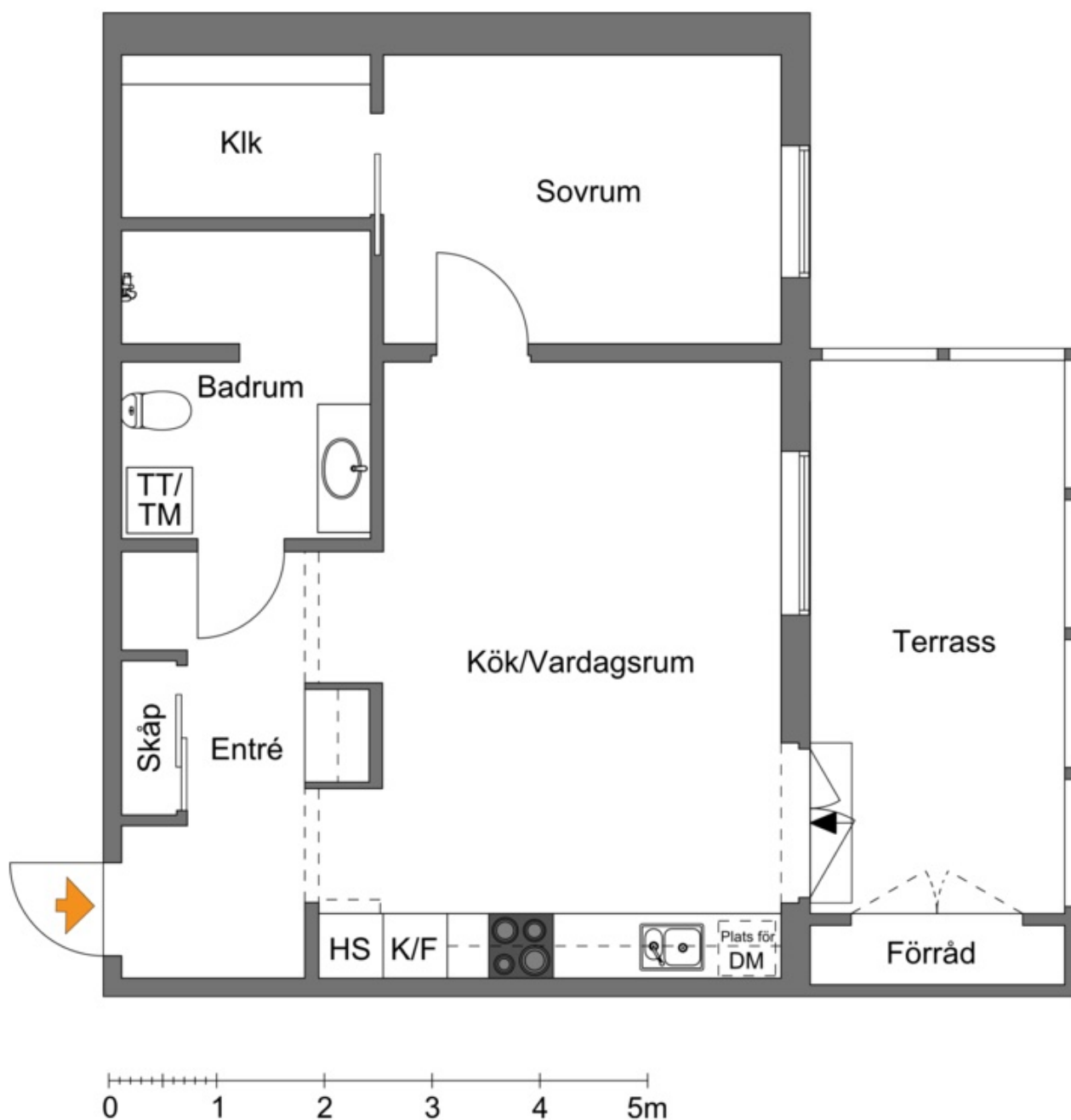




KLINTVÄGEN 14 B 14

Klintens Fastighets Ab



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Utgångspris: 159 000 €

Boyta: ca 53 m²

Rum: 2 rum & kök

Bolagsvederlag: 212,00 €/månad (4,00 €/m²/månad)
+ el enligt förbrukning

Tillträde: Omgående efter köpslut.

Förfrågningar: Lenita Fagerlund
tel. 040-93 08 001
lenita@dinfastighet.ax

VÄLKOMMEN TILL KLINTVÄGEN 14 B 14

Renoverad tvåa med stor terrass mot väster på Klinten

Välkommen till den perfekta tvåan med en stor, solig terrass som bjuder på eftermiddags- och kvällssol!

Lägenheten om 53,1 m² har alla önskvärda attribut och en stark "här vill jag bo"-känsla. Planlösningen är väl genomtänkt, med smarta och praktiska lösningar.

Du kliver rakt in i den ljusa och öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum. Vidare in i bostaden möts du av ett mysigt sovrum med en praktisk klädkammare.

Ljvlig terrass om ca 26 m² med ett extra förråd.

Lägenheten totalrenoverades 2017 i samband med att den byggdes om från en större lokal. All el och VVS är ny.

Lägenheten har genomgående vitmålade väggar, grått vinylgolv från Tarkett. Melerad mjuk matta på golvet i sovrum och klädkammare.

Samtliga vitvaror är från Electrolux (2017).

Ett boende att trivas i med centrumnära läge (ca 1 km till centrum) och bra kommunikationer runt knuten.



BOSTADSAKTIEBOLAGET

Klintens Fastighets Ab är ett populärt bostadsbolag med 83 lägenheter och en affärslokal, fördelat över tre byggnader: Klintvägen 12 och 14 samt Cedersvägen 3. Husen är uppförda 1973-75 i stenkonstruktion i 3-4 våningar med källare. Uppvärmningen sker via fjärrvärme till väggfasta radiatorer och husen är anslutna till fiber via IP-connect, VDSL och kabel-tv via Ålcom.

Bolaget har genom åren löpande genomfört reparationer och underhållsarbeten. Bolaget har bl.a. förnyat fönster (2008) och lägenhetsdörrar (2015-2016), målat yttertaken (2021) samt installerat nya varm- och kallvattenrör (2017-2018). Avloppsrören är i plast.

Under de kommande åren föreslår styrelsen att genomföra obligatorisk ventilationskontroll, -rengöring och -injustering, dränering av Cedersvägen 3 samt förnyelse av balkongräcken.

Bolagsvederlaget är 4,00 €/m². Utöver detta betalar den boende för el enligt förbrukning. I det vanliga vederlaget ingår amortering på lägenhetens låneandel (ca 3 050 €) i bolagets skötsellån. Andelen kan därför inte betalas bort på förhand.

Alla boende har tillgång till gemensam gård med asfalterad parkering. I källaren finns tvättstuga (gratis att använda) och nyrenoverad bastu, som kan användas fritt mot årlig avgift om 70 €. Ett cykelrum finns i närheten av entrén.

Till lägenheten hör ett lägenhetsförråd i källaren och det finns möjlighet att hyra parkering med motorvärmare för 6,00 €/månad.

LÄGE

Lägenheten är belägen i ett trivsamt och lugnt område intill Mariehamns absoluta centrum. Här bor du med närhet till skolor, daghem, träningsanläggningar som Avancia (450 meter) och WHA (700 meter), samt matbutiker som Varuboden (2 km) och Maxinge (3 km). Området erbjuder även flera vackra promenadstråk samt gång- och cykelbanor.

ÖVRIGT

Utgångspris: 159 000 €

Kostnader: Köparen står för kostnaderna av köpebrev (260 €), överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman).

Övrigt: Bostadsbolaget är ett s.k. Ömsesidigt bostadsbolag som snart kommer att registreras i Lantmäteriverkets bostadsdatasystem.

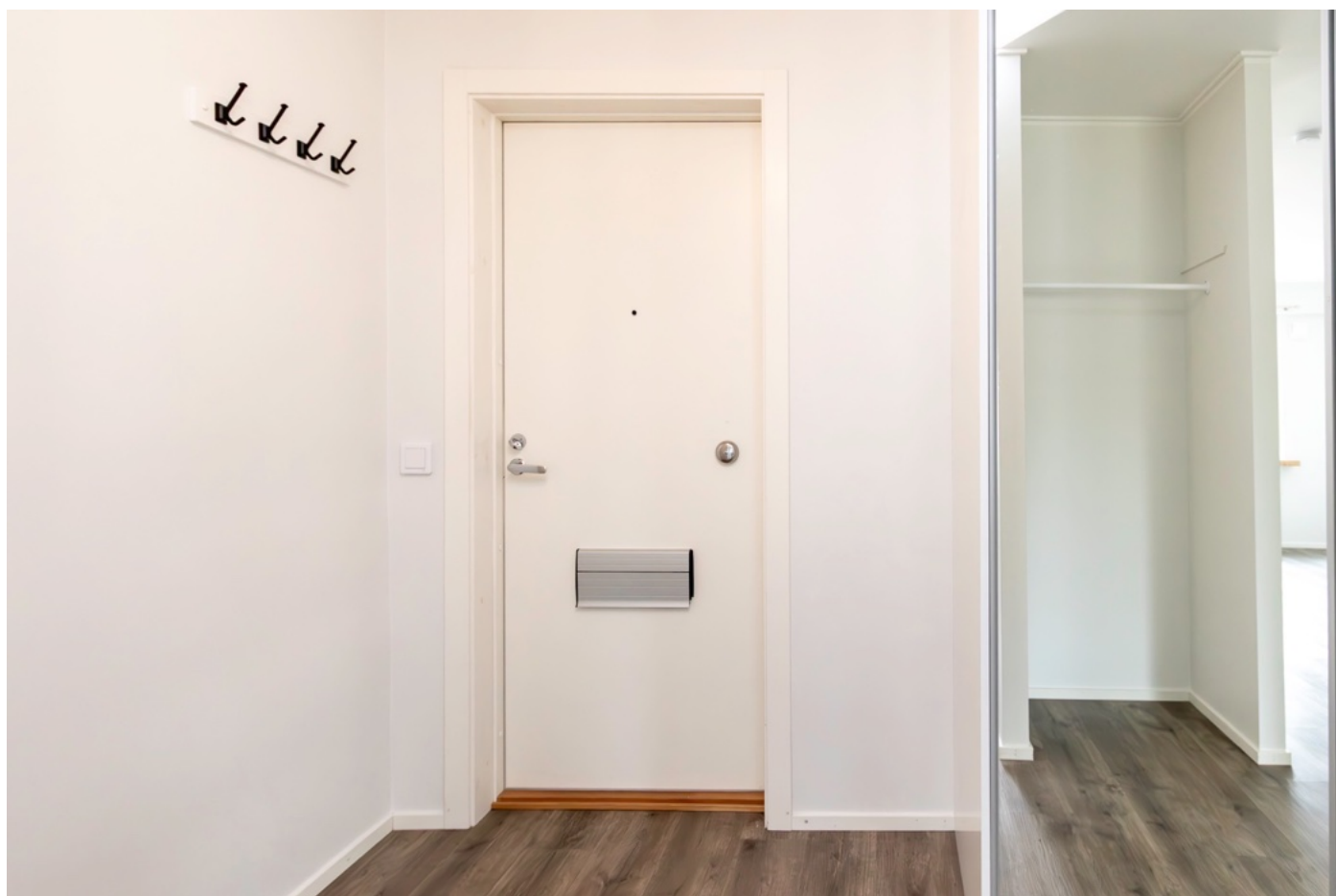














LENITA FAGERLUND

Registrerad och auktoriserad fastighetsmäklare

Tel. 040-93 08 001 / lenita@dinfastighet.ax