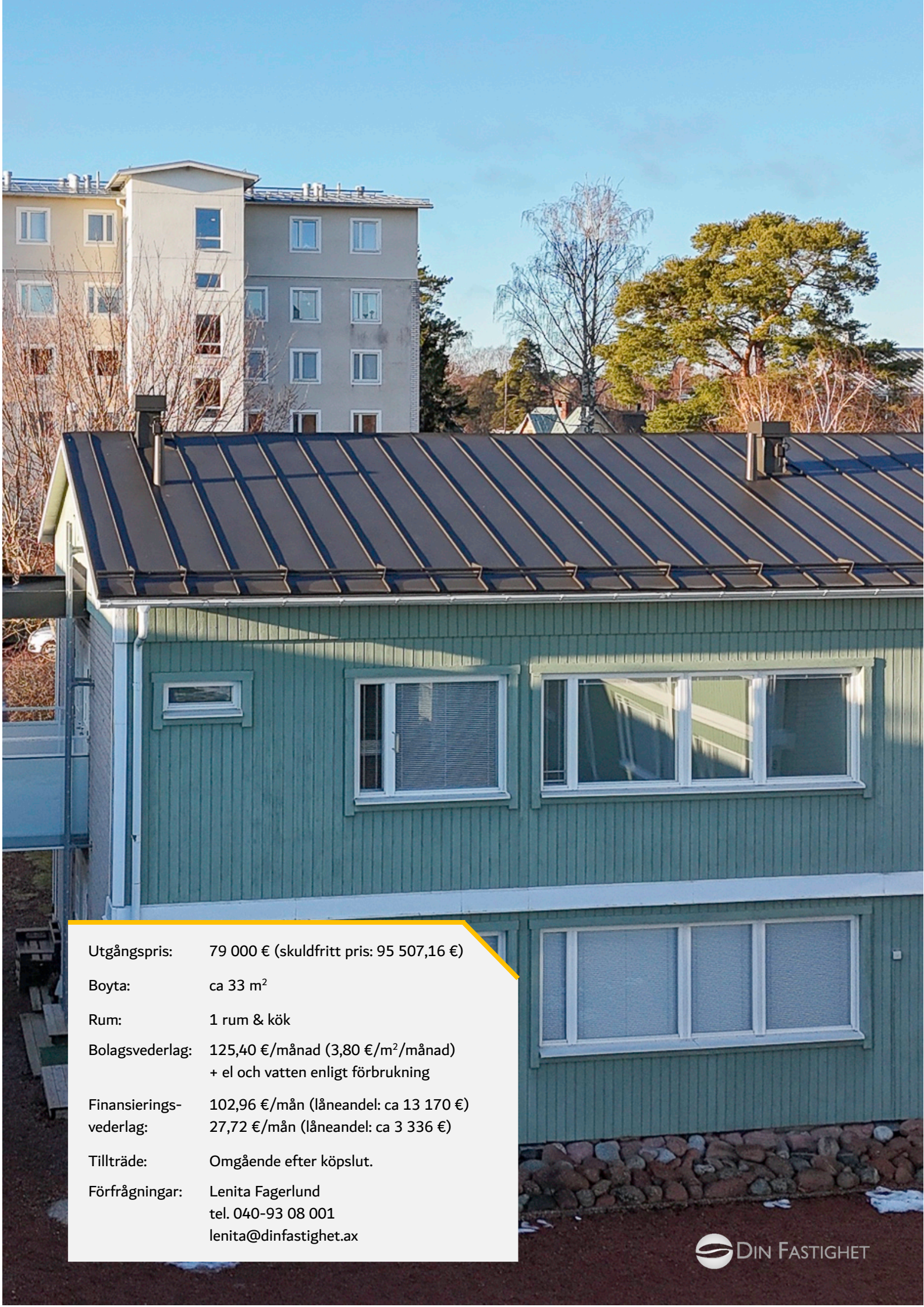




ASKUDDSVÄGEN 1 lgh 27

Bostads Ab Askuddsvägen 1 i Mariehamn



Utgångspris: 79 000 € (skuldfritt pris: 95 507,16 €)

Boyta: ca 33 m²

Rum: 1 rum & kök

Bolagsvederlag: 125,40 €/månad (3,80 €/m²/månad)
+ el och vatten enligt förbrukning

**Finansierings-
vederlag:** 102,96 €/mån (låneandel: ca 13 170 €)
27,72 €/mån (låneandel: ca 3 336 €)

Tillträde: Omgående efter köpslut.

Förfrågningar: Lenita Fagerlund
tel. 040-93 08 001
lenita@dinfastighet.ax

VÄLKOMMEN TILL ASKUDDSVÄGEN 1 lgh 27

Yteffektiv och mysig 1:a i stambytt hus!

Denna trivsamma lägenhet om ca 33 m² erbjuder en optimal planlösning; hall med förvaring, renoverat badrum, lagom stort kök och ett stort allrum där det finns plats för både soffa och säng.

Bostaden är belägen på andra våningen med utsikt mot innergården mot öster.

Lägenheten är neutralt inredd med ekfärgat laminatgolv och vitmålade väggar. Badrummet är helkalkat med grått golv och vita väggar.

Till lägenheten hör en egen parkeringsplats med motorvärmare.

Lägenheten är belägen i Backeberg i norra Mariehamn. Bara några hundra meter bort finns Nabbens badstrand, kolonilotter och fotbollsplan.

Stadsbussen tar dig smidigt in till stan eller till skolan på morgonen. Till Mariehamns centrum och köpcentret Maxinge är det ca 3 km.

Bostadsbolaget förnyade samtliga vatten-, avlopps- och värmerör under 2016.



BOSTADSAKTIEBOLAGET

Bostads Ab Askuddsvägen 1 i Mariefhamn är ett bostadsbolag med 28 lägenheter, fördelat på fyra sammanhängande huskroppar i två våningar, vid Askuddsvägen 1. Husen är uppförda 1974 i stenkonstruktion med källare under en del av husen. Uppvärmningen sker via fjärrvärme till väggfasta radiatorer och husen är anslutna till fiber.

Bolagsvederlaget är 3,80 €/m². Utöver detta betalar den boende för el och vatten enligt förbrukning.

Bolaget har genom åren löpande genomfört reparationer och underhållsarbeten. Bolaget har under de senaste åren gjort; OVK (obligatrosk ventilationskontroll), målning av yttertak, målning av fasader på hus B och D, dränering av hus B och D. År 2016 genomfördes en omfattande stamreovering, där samtliga vatten-, avlopps- och värmerör byttes ut. Samtidigt reoverades alla badrum.

Dessa underhållsarbeten medför att denna lägenhet belastas av två kapitallåneandelar om totalt ca 16 507 € per den 20.1.2024.

Köparen kan välja att betala bort låneandelarna direkt eller erlægga en månatlig avgift om 130,68 €/månad. Ett av lånen avser bostadsbolagets köp av tomten husen står på.

Under kommande år planeras reovering av balkoger (10 st) samt målning av fasader på hus C och A. Mer info finns i disponentintyget.

I källaren finns gemensam tvättstuga och bastu, vilka båda kan nyttjas mot avgift. Det finns även gemensamt cykelrum. Till lägenheten hör en parkeringsplats med motorvärmare samt ett lägenhetsförråd beläget i källaren.

ÖVRIGT

Utgångspris: 79 000 € (skuldfritt pris: 95 507,16 €)

Tillträde: Omgående efter köpslut.

Notering: Svag doft av tobaksrök finns kvar i bostaden från en tidigare hyresgäst.

Kostnader: Köparen står för kostnaderna av köpebrev (265 €), registrering av ny ägare i bostadsdatasystemet (89 €) samt överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman).

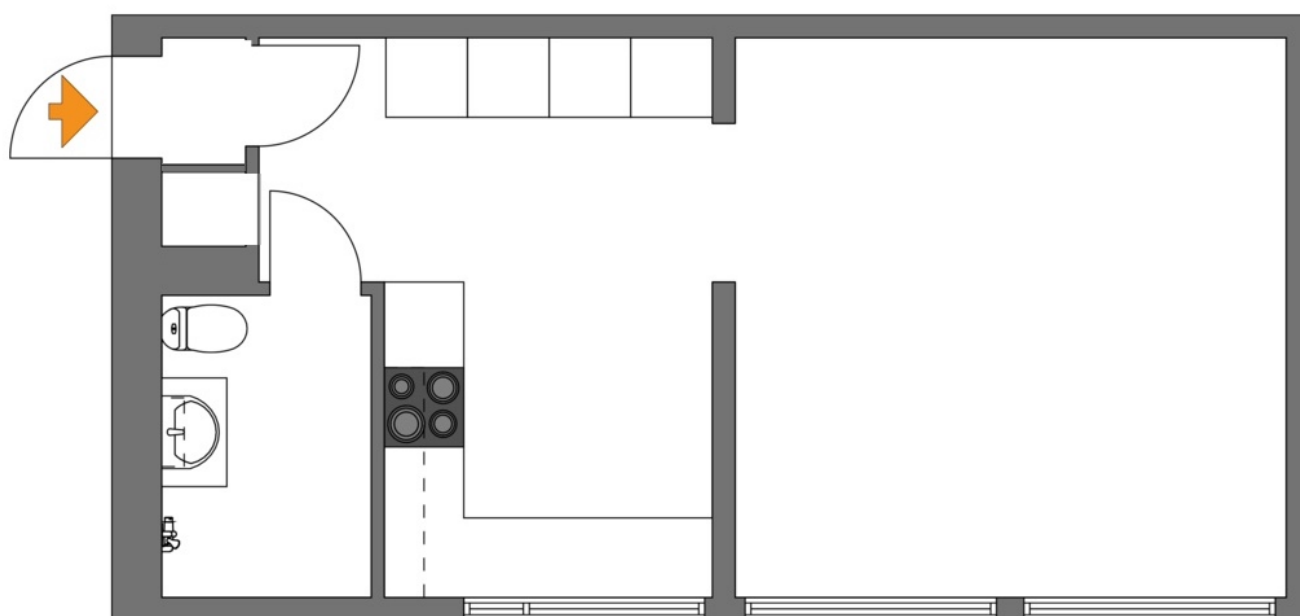






DIN FASTIGHET

"Rätt läge för dig!"



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Ansvarig mäklare:

LENITA FAGERLUND

Registrerad och auktoriserad fastighetsmäklare

Tel. 040-93 08 001 / lenita@dinfastighet.ax