



Igelkottsvägen 8

Tomt på Solberget, Jomala

Adress: Igelkottsvägen 8, 22140 Mariehamn
Utgångspris: 42 000 €
Byggrätt: ca 221 m² i 1 2/3-plan
Tomt: ca 819 m², detaljplanerat område
Förfrågningar: Lenita Fagerlund, tel. 040-93 08 001
lenita@dinfastighet.ax



VÄLKOMMEN TILL IGELKOTTSVÄGEN 8

Obebyggd tomt för bostadshus på populära Solberget

Drömmer du om att bo på Solberget?
Nu har du chansen att förvärva en
obebyggd tomt om cirka 819 m²!

Tomten är belägen på en lugn och
trivsamt gata i det eftertraktade området
Solberget. Enligt detaljplanen får du
bygga ett bostadshus i 1 3/4-plan samt
en kompletterande ekonomibyggnad,
t.ex. garage om högst 35 m². Den totala
byggrätten uppgår till cirka 221 m².

Mer information om detaljplanen hittar
du längre bak i prospektet. Missa inte
denna möjlighet att skapa ditt framtida
hem i en härlig miljö!

Tomten är i sitt naturliga tillstånd, med
några ståtliga tallar och lågvuxna
lövträd.

Marken sluttar mot sydväst, vilket
innebär att det framtida huset kommer
att få ett vackert upphöjt läge från
gatunivå.

Här bor du med närhet till natursköna
promenadstråk, samtidigt som du har
gångavstånd till skola, daghem och
lokaltrafik.

Ett perfekt läge för ett hem att trivas i!



LÄGE

Tomten är belägen som den fjärde tomten på höger sida när du svänger in på Igelkottvägen, den första avtagsvägen på Solberget. Här får du möjlighet att bosätta dig i ett familjevänligt område med trevliga villor, många bebodda av barnfamiljer.

Närhet till daghem (ca 700 meter) och Solbergets badstrand (ca 800 meter), småbåtshamn (ca 1,5 km) och Strandnäs skola (ca 2 km). Här bor du strax utanför Mariehamn, med restauranger, butiker och affärer.

Det tar endast 7 minuter med bil till centrala Mariehamn, och för dig som föredrar kollektivtrafik passerar stadsbussen varje halvtimme på vardagar mellan kl. 07:30 och 20:20.

Maxinge köpcentrum och större matbutiker ligger också inom räckhåll, endast ca 4,5 km bort.

Ett perfekt läge för dig som söker ett harmoniskt boende med närhet till både natur och stadens bekvämligheter!

ÖVRIGT

Utgångspris: 42 000 €

Fastighet: Kv 14 Tomt 4 i kvarter 3 i Westerkalmare by i Jomala kommun. Fastighetsbeteckningen är 170-431-3-106.

Plansituation: Detaljplanerat område med riktgivande tomtindelning.

El: Elanslutning finns i tomtgräns.

Vatten: Anslutning till kommunalt vatten och avlopp finns i tomtgräns.

Fiber: Anslutning för fiber finns i tomtgräns.

Samfällda: Inga samfällda områden tillhör fastigheten.

Gravationer: Fastigheten överläts fri från gravationer.

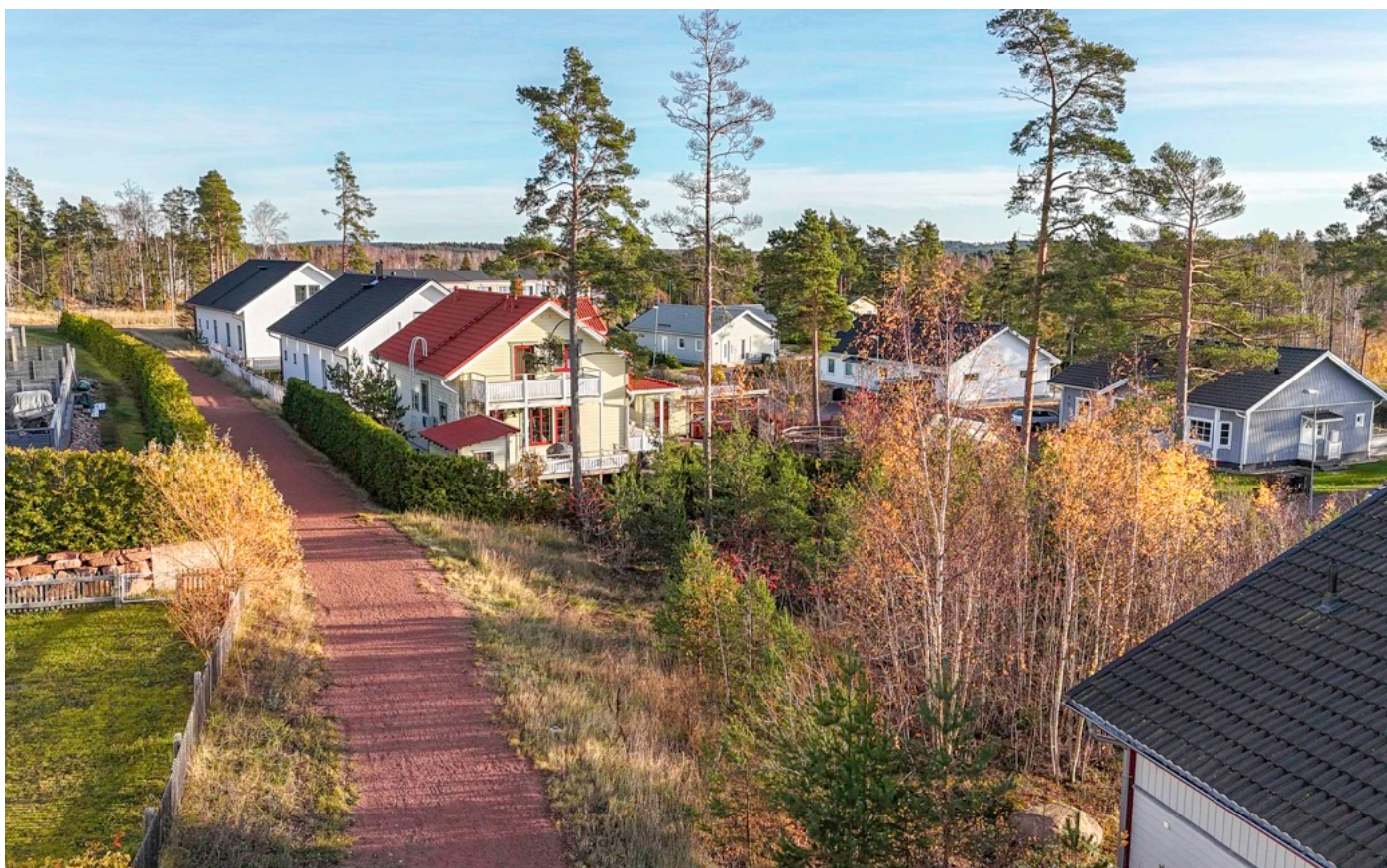
Servitut: Fastigheten belastas inte av några servitut.

Visning: Kontakta mäklaren för visning!

Tillträde: Omgående efter köpslut.

Kostnader: Köparen står för kostnaderna av köpebrev (265 €), offentligt bevittnande (138 €), överlåtelseskatt (3 % av köpesumman) samt lagfart.





Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-431-3-106	Registreringsdatum:	22.12.2012
Namn:	Kv 14 Tomt 4	Totalareal:	0,0819 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,0819 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/23708/33/2009		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 22.12.2012		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-431-3-78-M610	170-431-3-78 ERIKSSONS NÅSET	0,0819
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		0,0819
Användningsändamål enligt plan vid tidpunkten för bildandet: BE-10 KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSHUS		

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**Planer och byggnadsförbud**

1) Generalplan(170-07112006) Godkännelse-/fastställdedatum: 7.11.2006	Ikraftträdandedatum: 7.11.2006	Planens arkivhänvisning: MMLm/7560/423/2008
2) Detaljplan (riktgivande tomtindelning)(170-080615§131) Godkännelsedatum: 8.6.2015	Ikraftträdandedatum: 8.6.2015	Planens arkivhänvisning: MMLm/17591/423/2015

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner****Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten Arkivhänvisning: MMLm/18728/33/2020	Registreringsdatum: 8.6.2022
--	------------------------------

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 15.11.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

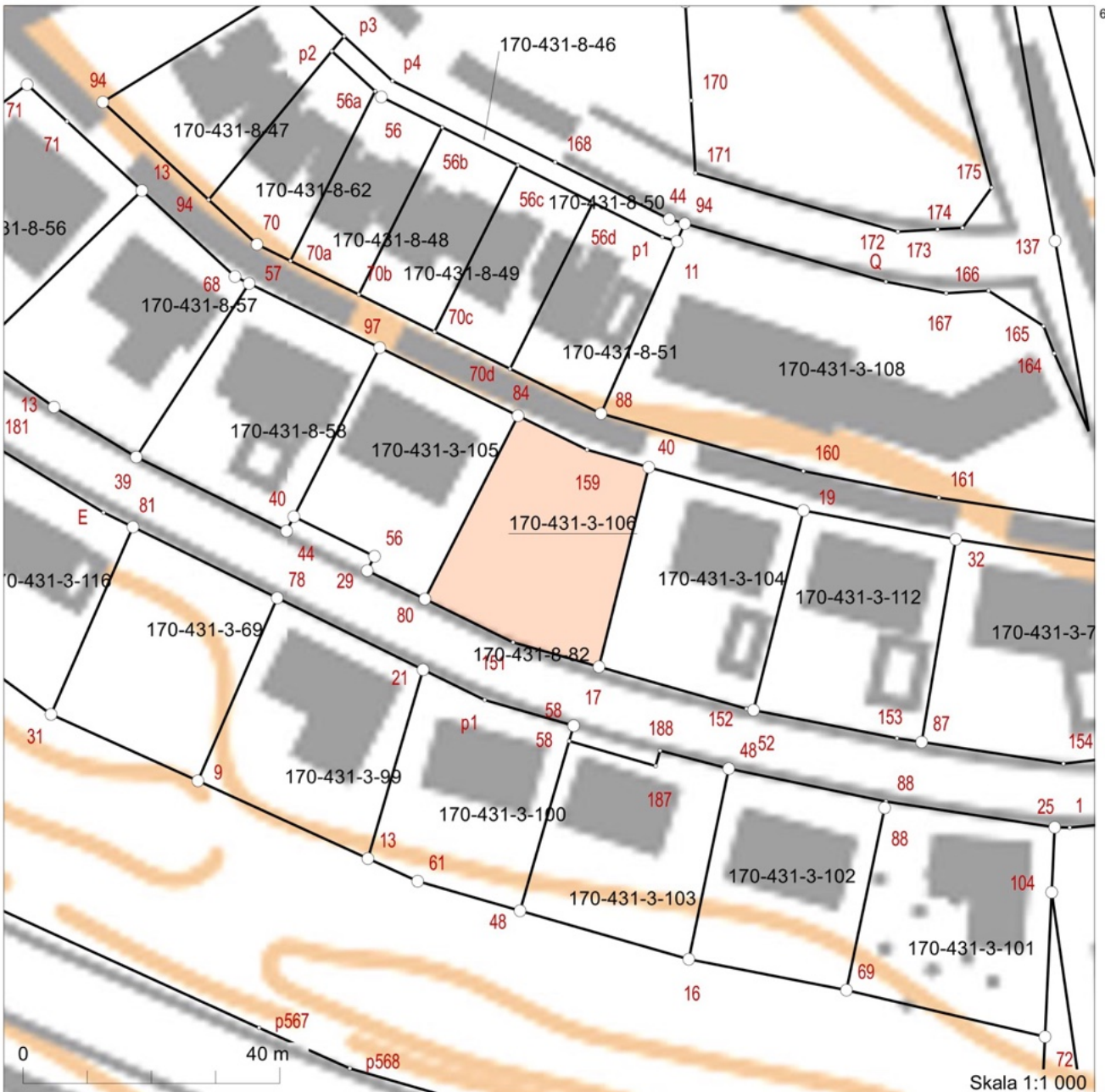


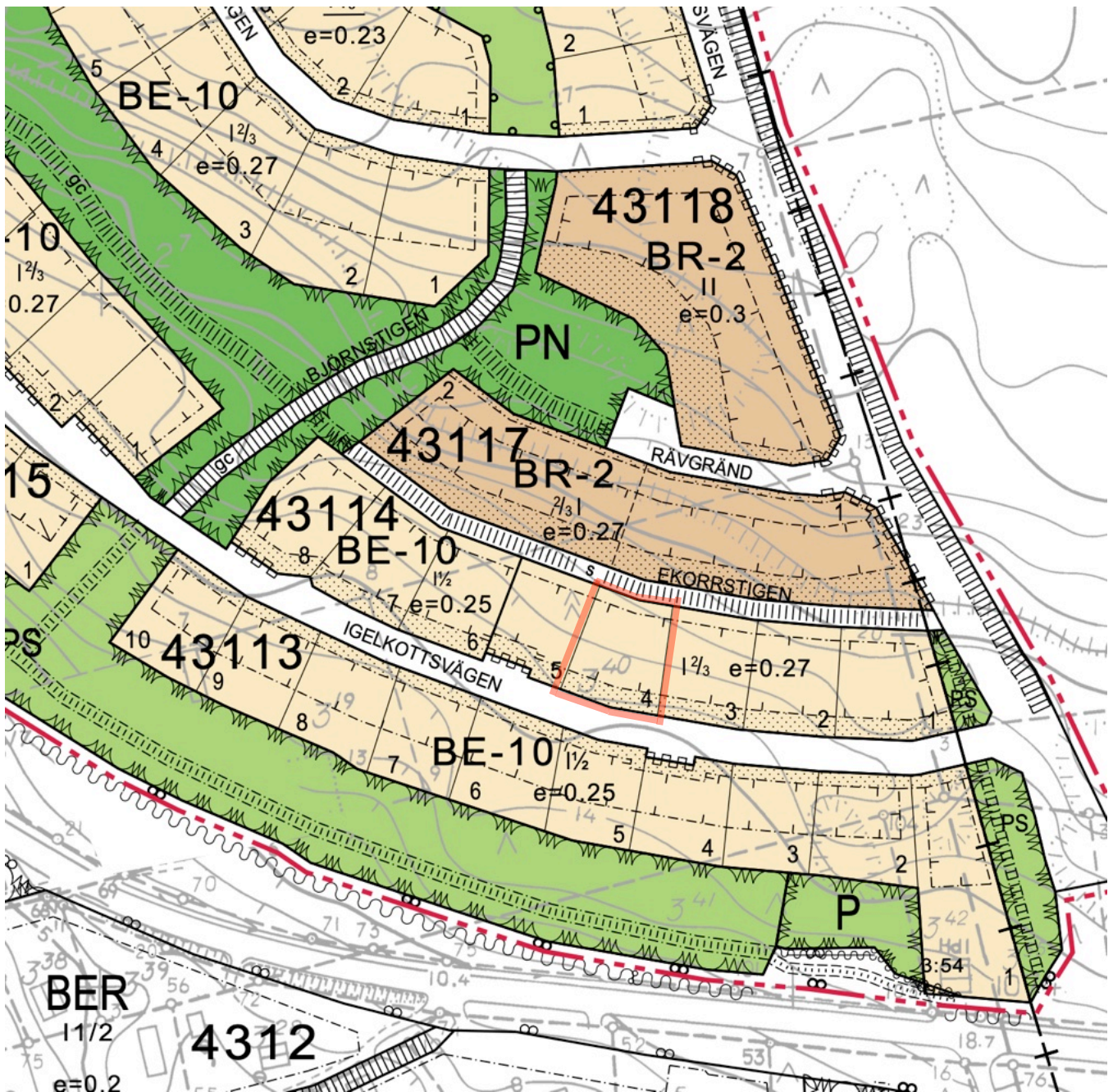
Fastighetsbeteckning: 170-431-3-106
 Namn: Kv 14 Tomt 4
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Jomala (170)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan och en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 15.11.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.





BE-10

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSHUS.

1. På varje tomt får ett egna hemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibygnad/garage uppföras.
Huvudbyggnad: Om tomtens våningsantal är $1\frac{1}{2}$ skall skärningspunkten mellan takfot och fasadliv ligga mellan 3,10- 3,50 m:s höjd räknad från syll. Om våningsantalet är $1\frac{2}{3}$ eller $1\frac{3}{4}$ skall skärningspunkten ligga mellan 3,70 m - 3,90 m:s höjd räknad från syll.
Ekonomibygnad: Byggnadens våningsyta får vara högst 35 m².
I ekonomibygnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 4 m. Om biltaket byggs i anslutning till ekonomibygnaden, skall takåsarna stå vinkelrätt mot varandra.
2. Byggnaderna skall ha sadeltak. Taklutning får variera mellan 1:2 och 1:1,5. Fasadmateriell skall bestå av puts eller trä eller kombinationa av dessa. Plåt, plastad plåt och andra reflekterande material är inte tillåtna.
3. Tomterna skall inhägnas med staket, mur eller häck mot park- och vägområden. Höjden på häck får vara högst 150 cm.
4. Källarvåning, avstånd och markhöjder, se Allmänna bestämmelser.

Allmänna bestämmelser som gäller hela planområdet förutom kvarteren 4316 och 4317:

1. Avstånd

Byggnadernas avstånd från grannomtens gräns skall vara minst 4 m om byggnadsplanekartan inte annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonomibyggnad och biltak byggas 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på grannomtens.

Det vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.

2. Källarvåning och markhöjder

Färdigt golv i våning I skall ligga minst 30 cm ovanpå den höjd som byggnadsplanevägen har vid tomtens infart. Tomtområde mellan vägen och huvudbyggnaden skall fyllas minst till den angränsande vägens höjd, om det ligger lägre än vägen.

På sluttningstomter skall byggnader anpassas till terrängen. Källarvåning är tillåten. Den får överstiga den högsta markhöjden vid byggnadens grund med högst 40 cm. De källarutrymmen, av vilkas höjd minst hälften ligger ovanpå markytan, räknas med i tomtens byggnadsrätt och får användas som bostadsrum.

Vid tomtgränser skall bredvidliggande tomter ha samma markhöjd.

Slänter, murar o.d. får dock anläggas, om grannen ger sitt skriftliga tillstånd.

Bilplatsbestämmelser:

BE -områden: På varje tomt skall två bilplatser reserveras.

BR- och BVR -områden: På varje tomt skall två bilplatser / bostad reserveras.

Ytterligare skall minst 1 gästbilplats / 4 bostäder reserveras

Jomala den 9 april 2015. Tekniska korrigeringar 21.1.2016

Ursula Koponen
områdesarkitekt

Antagen av kommunstyrelsen den 8 juni 2015 § 131
Planen har vunnit laga kraft den 13 juli 2015

Julia Lindfors, kommunsekreterare



JOMALA
VESTER- OCH ÖSTERKALMARE BY
SOLBERGET I Häck

Detaljplaneändring för kvarteren 43113 - 43121 och 43123 - 43125.

Ändringen gäller planebestämmelser på BE-9, BE-10, BR-2 och BV -områdena.

Enligt den nya bestämmelsen får tomten inhägnas förutom med staket och mur också med häck.



DIN FASTIGHET

"Rätt läge för dig!"



LENITA FAGERLUND

Registrerad och auktoriserad fastighetsmäklare

Tel. 040-93 08 001 / lenita@dinfastighet.ax