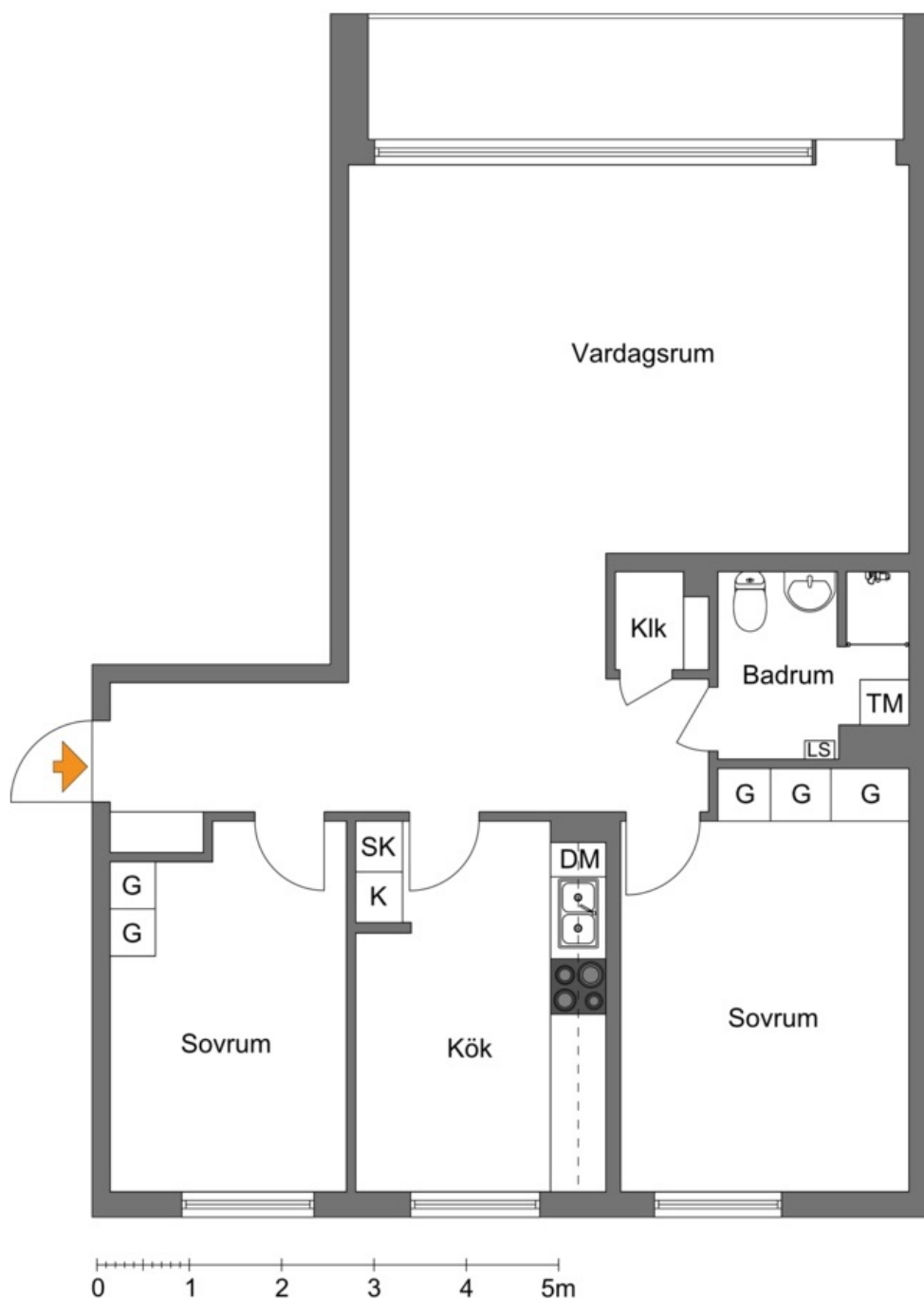




KLINTVÄGEN 14 A 3

Klintens Fastighets Ab



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Utgångspris: 150 000 € (skuldfritt pris: 154 163 €)

Boyta: ca 81 m²

Rum: 3 rum & kök

Bolagsvederlag: 324,00 €/månad (4,00 €/m²/månad)
+ el enligt förbrukning

Tillträde: Omgående efter köpslut.

Förfrågningar: Lenita Fagerlund
tel. 040-93 08 001
lenita@dinfastighet.ax

VÄLKOMMEN TILL KLINTVÄGEN 14 A 3

Trivsamt trea om 81 m² med inglasad balkong mot väster

Ljus och välplanerad gavellägenhet om 81 m², belägen på första våningen med en trivsamt planlösning och en rymlig inglasad balkong i västerläge. Lägenheten ligger cirka 1 km norr om centrala Mariehamn.

Lägenheten renoverades 2011 och har genomgående tapetserade väggar och ljusa laminatgolv.

Du välkomnas av en trevlig hall. Vidare in möts du av ett rymligt vardagsrum som har utrymme för både matsalsbord och soffgrupp. Från vardagsrummet nås den soliga balkongen, där du kan njuta av eftermiddags- och kvällssol.

Köket har plats för matbord och är inrett med skåpinredning i bok. Samtliga vitvaror är av märket Siemens och inkluderar kyl/frys, spis, fläkt, diskmaskin och mikrovågsugn.

Badrummet är av äldre standard och utrustat med wc, dusch, spegelskåp, handfat samt plats för tvättmaskin.

Lägenheten har två sovrum med fönster mot öster. Det ena har förnyade garderober med skjuddörrar. I hallen finns en praktiskt klädkammare.



BOSTADSAKTIEBOLAGET

Klintens Fastighets Ab är ett populärt bostadsbolag med 83 lägenheter och en affärslokal, fördelat över tre byggnader: Klintvägen 12 och 14 samt Cedersvägen 3. Husen är uppförda 1973-75 i stenkonstruktion i 3-4 våningar med källare. Uppvärmningen sker via fjärrvärme till väggfasta radiatorer och husen är anslutna till fiber via IP-connect, VDSL och kabel-tv via Ålcom.

Bolaget har genom åren löpande genomfört reparationer och underhållsarbeten. Bolaget har bl.a. förnyat fönster (2008) och lägenhetsdörrar (2015-2016), målat yttertaken (2021) samt installerat nya varm- och kallvattenrör (2017-2018). Avloppsrören är i plast.

Bolagsvederlaget är 4,00 €/m². Utöver detta betalar den boende för el enligt förbrukning. I det vanliga vederlaget ingår amortering på lägenhetens låneandel (ca 4 163 €) i bolagets skötsellån. Andelen kan därför inte betalas bort på förhand.

Alla boende har tillgång till gemensam gård med asfalterad parkering. I källaren finns tvättstuga (gratis att använda) och nyrenoverad bastu, som kan användas fritt mot årlig avgift om 70 €. Ett cykelrum finns i närheten av entrén.

Till lägenheten hör ett lägenhetsförråd i källaren och det finns möjlighet att hyra parkering med motorvärmare för 6,00 €/månad.

LÄGE

Lägenheten är belägen i ett trivsamt och lugnt område strax utanför centrala Mariehamn. Här bor du med närhet till skolor, daghem, träningsanläggningar som Avancia (450 meter) och WHA (700 meter), samt matbutiker som Varuboden (2 km) och Maxinge (3 km). Området erbjuder även flera vackra promenadstråk samt gång- och cykelbanor.

ÖVRIGT

Utgångspris: 150 000 € (skuldfritt pris: 154 163 €)

Tillträde: Omgående efter köpslut.

Kostnader: Köparen står för kostnaderna av köpebrev (260 €), överlåtelseskatt (1,5 % av köpesumman).

Övrigt: Bostadsbolaget är ett s.k. Ömsesidigt bostadsbolag som snart kommer att registreras i Lantmäteriverkets bostadsdatasystem.















DIN FASTIGHET

"Rätt läge för dig!"



LENITA FAGERLUND

Registrerad och auktoriserad fastighetsmäklare

Tel. 040-93 08 001 / lenita@dinfastighet.ax