




MÄSTARGRÄND 5

Stadsdelen Sveden i Mariehamn



Utgångspris: 149 000 €

Boyta: ca 155 m² (uppvärmd yta ca 260 m²)

Rum: 3 rum & kök samt 2 rum & kök

Byggår: 1951

Tomt: ca 414 m², detaljplanerat område

Förfrågningar: Lenita Fagerlund, tel. 040-93 08 001
lenita@dinfastighet.ax

VÄLKOMMEN TILL MÄSTARGRÄND 5

Hus i centrala Mariehamn med renoveringsbehov

Söker du ett renoveringsobjekt där du inte behöver göra de dyra åtgärderna som nästan inte syns?

Det här huset är nydränerat, har tegeltak från 2009 med nyinstallerade solpaneler och en ny elcentral.

Med kreativitet och arbete kan du förvandla detta renoveringsobjekt till ett fantastiskt hem. Dessutom ligger det på en lugn gata i centrala Mariehamn.

Observera att det går att bo här som det är i dagsläget, men standarden är låg.

Bostadshuset inrymmer två bostäder och har en boyta om ca 155 m². Den totala uppvärmda ytan är ca 260 m² fördelat på två våningar och källare.

Huset är uppfört 1951 i stående stock på murad källargrund. Sadeltak i tegel. Fasaderna är rappade.

Huset värms upp via fjärrvärme till vattenburna radiatorer.

Tomten är ca 414 m².

Här bor du med trevliga promenadstråk runt hörnet och har nära till både skolor och affärer, allt inom en radie av 1 km.



RUMSBESKRIVNING

Huset har en välkomnande gemensam entré för båda bostäder från söder. Entrén ansluter till bostaden på första våningens kök, och hall. Trappa upp till den andra bostaden på övervåningen samt en trappa ner till källaren.

På första våningen finns ett rymligt vardagsrum med parkettgolv och pardörrar till ett ljusst rum med garderober, som tidigare använts som matsal. På samma våning finns ett sovrum och toalett.

På andra våningen finns en öppen hall med utgång till balkong mot söder och ingång till kök, badrum och ett stort rum med fönster mot öster. Längre in i bostaden finns ytterligare ett rum med fönster mot norr som tidigare använts som sovrum. På denna våning finns totalt fem snedvindar som är praktiska för förvaring.

De båda köken är i original och de vitvaror som finns är samtliga av äldre modell. Väggarna är klädda med målad spännpapp i större delen av huset. Taket är i de flesta rum täckta med takskivor.

Badrummet på andra våningen är litet och helkaklat. Toaletten på första våningen har plastmatta på golv och målade väggar.

Källarvåningen är till stor del oinredd med betongväggar och -golv. Äldre bastu med vedspis och dusch i rummet intill. Takhöjden är bra i de flesta källarutrymmen, dock lägre i delen som förr använts som garage.

BYGGNADSAKTA

Huset är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Inkommande vatten är förnyat 2024 och ny vattenmätare är installerad.

Bostadshuset värms via fjärrvärme till väggfasta radiatorer. Den tidigare oljepannan, Jämä, med tank finns kvar, men är inte i bruk.

Huset har dränerats 2024.

Solpaneler installerades 2024 för framtida lägre elkostnader.

Fiber finns installerat från IP-connect.

Bastun är vedeldad och har inte använts på länge. Rekommenderar sotning innan användning.

Huset har självdragsventilation.

Fönstren i tvåglas, rekommenderas att förnyas till mer energieffektiva moderna fönster.

Yttertaket är klätt med tegelpannor och förnyades runt 2009. Invändigt finns på några ställen gamla, torkade fuktfläckar vid innertaket.

LÄGE

Fastigheten har ett centralt läge i Mariehamn, med stadskärnan, inklusive butiker, restauranger och affärer, mindre än 1 km bort. Även Lilla Holmen ligger på bekvämt promenadavstånd. Till Västra hamnen är det cirka 650 meter, och både grundskola och gymnasium finns inom en radie av 1 km. Det närmaste daghemmet är endast 350 meter bort, vilket gör området mycket bekvämt för familjer.

ÖVRIGT

Utgångspris: 149 000 €

Fastighet: Tomt nr 7 i kvarter 5 i stadsdelen Sveden i Mariehamn.
Fastighetsbeteckningen är 478-8-5-7.

Energiklass: E-deklaration utförd av Investigo i januari 2024.

Gravationer: Fastigheten överläts fri från gravationer.

Servitut: Fastigheten belastas av ett ledningsservitut (478-1979-K5).
Berättigande: Mariehamns stad. Ledningsrätten kommer att tas bort 2025 då Mariehamns Energi planerar göra om elen i området.

Visning: Kontakta mäklaren för visning!

Tillträde: Omgående efter köpslut.

Kostnader: Köparen står för kostnaderna av köpebrev (260 €), offentligt bevitnande (128 €), överlåtelseskatt (3 % av köpesumman) samt lagfart.

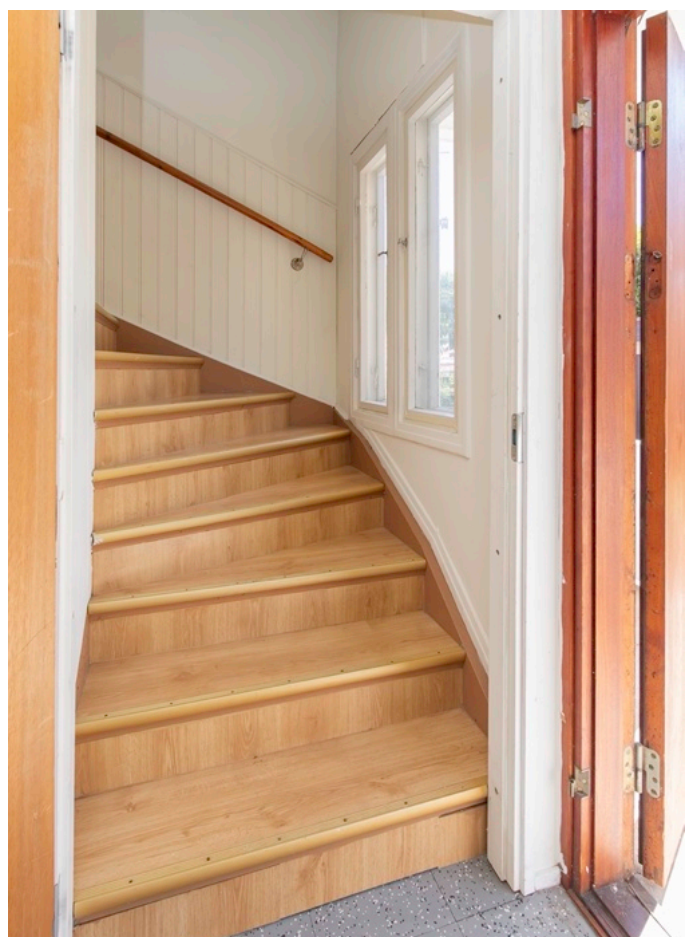
UNDERSÖKNINGSPLIKT

Huset är i behov av omfattande renovering och säljs som ett renoveringsobjekt. Som köpare av en bostad är du ansvarig för att noggrant undersöka huset innan köp. Vi rekommenderar därför en noggrann undersökning av hela bostaden.

En konditionsgranskning har tidigare utförts av Lukas Robertsson på Investigo Ab i januari 2024. Efter detta har flera större åtgärder gjorts, bl.a. dränering och sanering i källare. En uppdaterad besiktning är inte utförd. Som köpare är det ditt ansvar att undersöka alla tillgängliga ytor, som till exempel mellantak och källare.



















Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	478-8-5-7	Registreringsdatum:	27.8.1979
Typ av registerenhet:	Tomt	Areal:	414 m ²
Kommun:	Mariehamn (478)		
Användningsändamål enligt plan:	BE/s Kvartersområde för egna hem där miljön bevaras		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Tomtmätning Förrättnings-/beslutsdatum: 28.6.1979	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
	Areal (m ²)
Från registerenheten: 478-8-5-3	414
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (m ²):	414

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
Planer, tomtindelningar och byggnadsförbud

1)	Detaljplan(478-224)	Fastställandedatum: 17.6.1971	Ikraftträdandedatum: 18.6.1971
2)	Bindande tomtindelning(478-577)	Godkännelsedatum: 18.1.1979	Ikraftträdandedatum: 19.1.1979
3)	Detaljplan(478-1054)	Godkännelsedatum: 16.6.2020	Ikraftträdandedatum: 11.4.2024

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1)	Ledningsservitut (478-1979-K5)	Förrättnings-/beslutsdatum: 28.6.1979
	Berättigade: Mariehamn (478)	
	Belastade: 478-8-5-7, 478-8-5-8	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1)	Ändring av användningsändamål enligt plan	Registreringsdatum: 9.5.2024
----	---	------------------------------

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 17.7.2024.

 Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 478-8-5-7
 Typ av registerenhet: Tomt
 Kommun: Mariehamn (478)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 17.7.2024.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



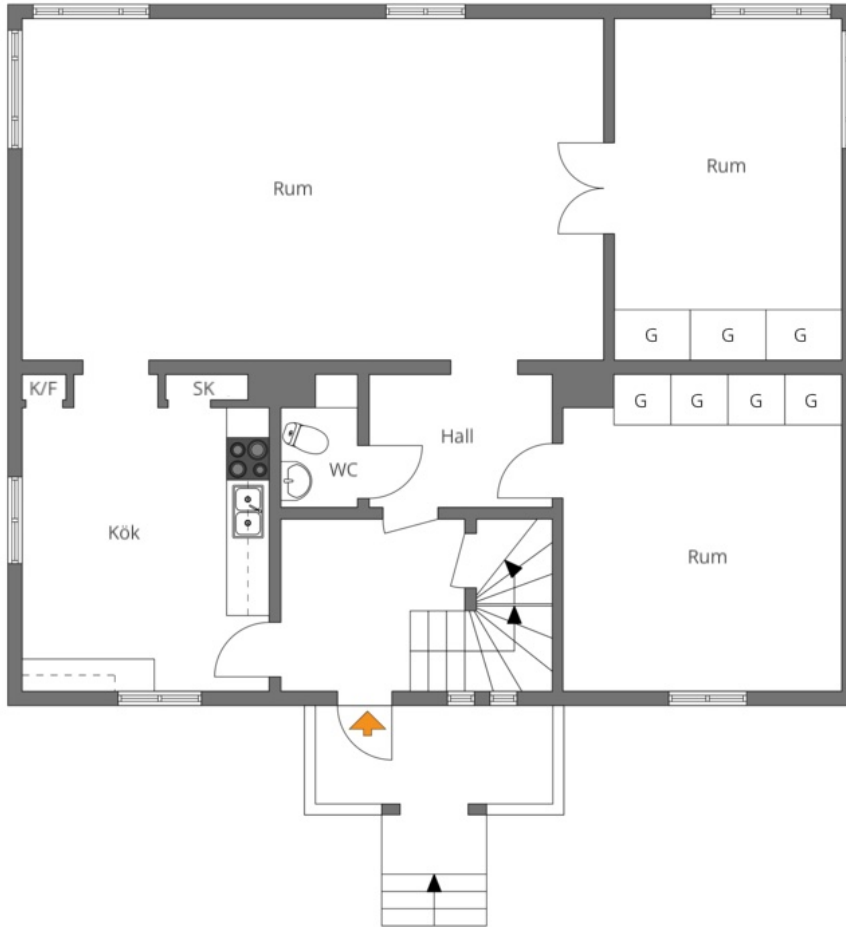
6682810

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

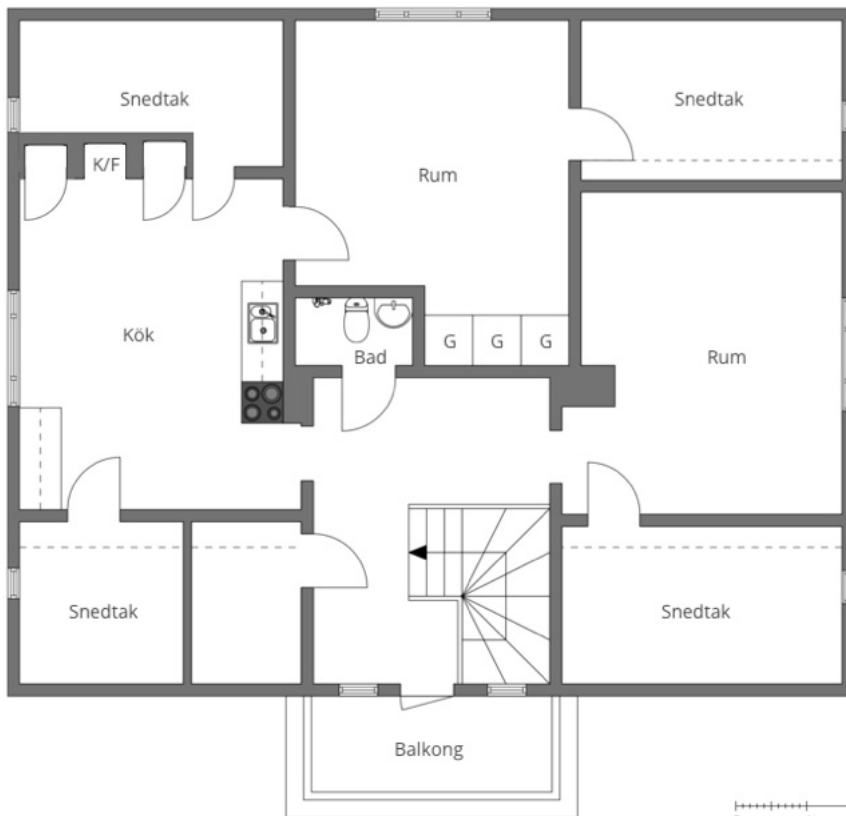
6682640
 107849

PLANSKISSER

Våning 1

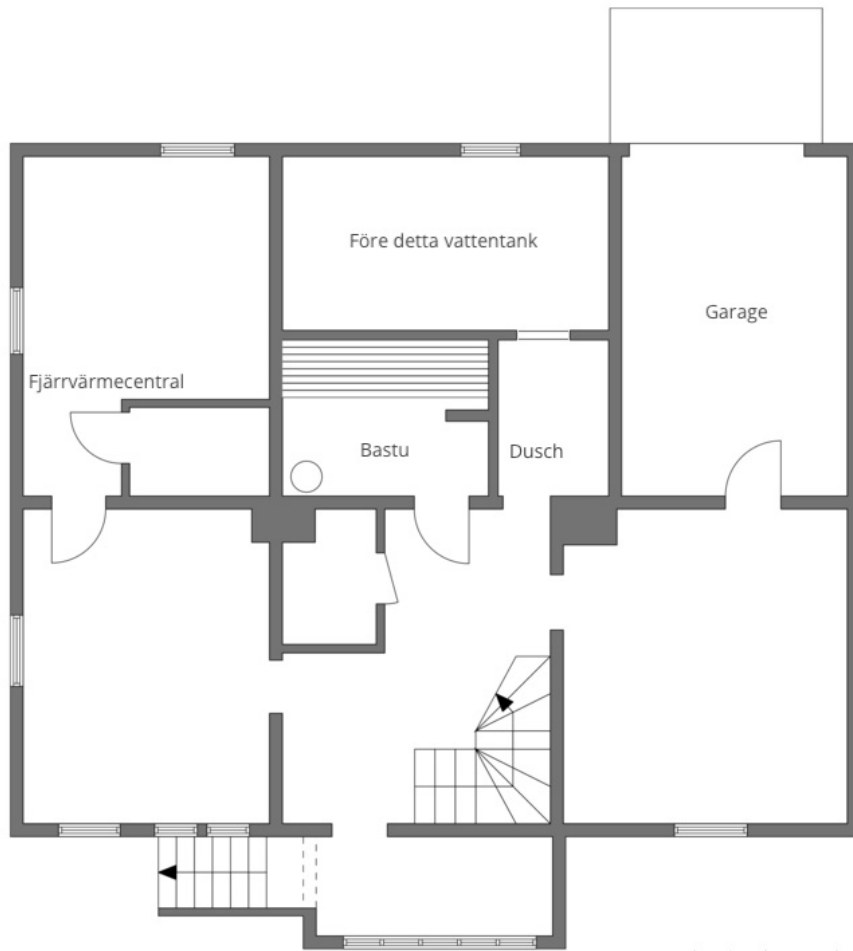


Våning 2



Planskisserna är riktigvande, vissa avvikelser kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Källare



0 1 2 3 4 5m





DIN FASTIGHET

"Rätt läge för dig!"



LENITA FAGERLUND

Registrerad och auktoriserad fastighetsmäklare

Tel. 040-93 08 001 / lenita@dinfastighet.ax