



STRANDBOD nr. 10

Lervik i Mariehamn



Utgångspris: 18 500 €

Tomt: Arrendetomt om ca 4 x 5 m = 20 m²

Adress: Bod nr. 10, närmast paddelboden i Lervik, Mariehamn

Villkor: Enbart personer bosatta i Mariehamn har rätt att köpa boden och vara arrendetagare för marken.

Förfrågningar: Lenita Fagerlund, tel. 040-93 08 001
lenita@dinfastighet.ax

VÄLKOMMEN TILL STRANDBODEN I LERVIK

Mysig strandbod i bästa läget med ett isolerat rum

Denna strandbod är uppförd 2009 och har ett fint söderläge intill stranden i Lervik, granne till Paddelboden.

Boden inrymmer ett isolerat rum, en snickeridel, ett litet förråd samt ett loft.

Huset är byggt i lösvirke på plintgrund med sadeltak i filt. Byggytan är ca 20 m².

Eluttag fungerar mot betalning vid myntautomat. Tiden för användning är 30 minuter per 20 cent.

Sommartid finns vattenpost i närheten.

Huset får ej användas för fast boende.



INFORMATION

Objekt: Båthus nr 10 i småbåtshamnen Lervik i södra Mariehamn

Utgångspris: 18 500 €

Arrende: Legoavtal finns tecknat med Mariehamns hamn Ab. Avtalet gäller fram till 31.1.2039. En årlig arrendeavgift om ca 90 € erläggs. Avgiften indexjusteras varje år.

Villkor: För att ha rätt att köpa denna bod behöver köparen vara skriven i Mariehamn. Strandboden får ej användas för fast boende.

El: Eluttag fungerar mot betalning vid myntautomat. Tiden för användning är 30 minuter per 20 cent.

Vatten: Sommartid finns vattenpost i närheten.

Avfall: Under småbåtssäsongen finns tillgång till gemensamma sopkärl i Lervik.

Visning: Kontakta mäklaren för visning!

Tillträde: Omgående efter köpslut.

Kostnader: Köparen står för kostnaderna av köpebrev (260 €), överlåtelseskatt (3 % av köpesumman), samt för eventuella kostnader för registrering av arrenderättens övergång.















DIN FASTIGHET

"Rätt läge för dig!"



LENITA FAGERLUND

Registrerad och auktoriserad fastighetsmäklare

Tel. 040-93 08 001 / lenita@dinfastighet.ax